

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Račice-Pístovice, ze dne 26.6. 2024 v 17⁰⁰ hod. v Račicích 72

Technický bod

Zahájení 17⁰⁰ hod.

Paní starostka (dále předsedající) přivítala přítomné zastupitele a občany na 5. zasedání Zastupitelstva Obce Račice-Pístovice v roce 2024.

Podle presenční listiny je přítomno 11 členů zastupitelstva a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné. (Omluveni: Martin Rotrekl, Silvie Vašková, Roman Gryc, Jitka Poullová).

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelem Antonínem Hlouškem a zastupitelkou Evou Opluštilovou a nebyly k němu žádné připomínky.

Zápis je vystaven k nahlédnutí.

Upozorňuji, že záznam jednání bude nahrávaný. Nahrávka bude sloužit pouze k pořízení zápisu a bude uchována jen do dalšího zasedání zastupitelstva a poté, pokud nebude vznesena některým zastupitelem námitka proti zápisu, tak bude smazaný a nebude archivovaný.

Návrh ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Za ověřovatele zápisu navrhuji zastupitelku Dagmar Stryjovou a zastupitelku Helenu Šilerovou a za zapisovatelku Alenu Ryšánkovou.

K navrženým ověřovatelům a zapisovatelce nebyly připomínky.

**Ověřovateli dnešního zasedání jsou: zastupitelé Dagmar Stryjová a Helena Šilerová.
Zapisovatelkou dnešního zasedání je Alena Ryšánková.**

Kontrola plnění usnesení a podnětů z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající a místostarostka

- V Komerční bance jsme založili další termínovaný účet

Předsedající

Program dnešního zasedání zastupitelstva obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z jednání Rady obce
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2024
- 4) Kupní smlouva o převodu nemovitostí a liniové stavby – dešťová kanalizace (Studánky)
- 5) Závěrečný účet a účetní závěrka svazku obcí „Drahanská vrchovina“ za rok 2023
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi JMK a obcí Račice-Pístovice
- 7) Různé

Návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje **navržený** program jednání.

Hlasování č. 1: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 129/V/2024 bylo přijato.

Předsedající

Upozorňuji zastupitele, že dle jednacího řádu jsem povinna zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

Nikdo ze zastupitelů oznámení neučinil.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Chci se vyjádřit k zastupitelstvu ze 6.12.2023, ke schválenému bodu 7) Pasport místních komunikací. Nestačila jsem se divit, co zastupitelstvo v textové části schválilo.

*Předsedající: Paní Stryjová, vy nejste zastupitelka?

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Já na zastupitelstvu nebyla.

*Předsedající: To vás neoumlouvá.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: V dokumentaci je několik chyb a uvedené tabulky jsou bez daných hodnot (citovala chybné pasáže).

Z tohoto důvodu žádám:

- O zrušení usnesení o schválení Pasportu místních a účelových komunikací, které bylo 6.12.2023 schváleno bez připomínek všemi přítomnými 13 členy zastupitelstva, z důvodu jeho chybného a neúplného zpracování.
- Kvůli chybovosti a neúplnosti uvedených údajů, žádám vedení obce, aby ke kvalitě zpracované dokumentace zaujalo stanovisko a vzhledem k nesrovnalostem, které se v ní vyskytují, požádali firmu Atomicon o vrácení celé částky, nebo alespoň její části, která jí byla za zpracování dokumentu vyplacena.
- Přikládám důkazní materiály, písemnosti, které uvedený stav dokládají – chybný text pasportu komunikací a e-mail, zasláný k uvedené záležitosti dne 23.4.2024 paní místostarostce a všem zastupitelům.
- Současně žádám, aby předseda finanční komise, pan Antonín Hloušek mladší, zpracoval podrobný přehled finančních prostředků, které byly v letech 2018–2023 za výstavbu a údržbu všech místních a veřejně přístupných komunikací vydány. Termín do příštího zasedání zastupitelstva.

*Předsedající: Když se rozesílaly podklady k tomuto pasportu, tak ho dostali všichni zastupitelé i vy. To, že se nezúčastňujete zastupitelstev, za to my nemůžeme. Podklady, i když se nezúčastňujete, jsou vám zasílány a můžete se k nim vyjádřit, i když víte, že se zastupitelstva nezúčastníte.

*Místostarostka Alice Franková: Kdokoli z občanů obce může kdykoli, nejen v úřední dny, přijít a můžou si vyžádat zápisy rady, můžou si vyžádat jakékoli Pasporty, cokoli, co je tu zpracované. Můžou se do toho podívat a můžeme spolu normálně komunikovat. Ne si posílat výhružné e-maily.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Ty výhružné e-maily posílá bývalý pan starosta.

*Místostarostka Alice Franková: Já klidně vytisknu všechny e-maily, které sis vyměňovala s námi a s firmou Atomicon.

To že jsou v pasportu chyby, slyším poprvé. Uznávám, že tam můžou být chyby. Všichni pracujeme stejně, že bereme něco, co je hotové, vykopírováváme z toho součásti, tak se může stát, že tam zůstane jméno jiné obce, tak jak se stalo teď. Takže k textové části požádám firmu Atomicon, aby opravili název obce, a to, že tam nejsou doloženy ty tabulky je z části na naší straně, protože to k vydání Pasportu není nutné. Můžeme vypracovat i přehled, co za co bylo vydáno. Rozhodně to nemusíme řešit takovýmto způsobem, že na nás nastoupíš. Jsi zastupitel a my vykonáváme vaši vůli a když se něco projednává, tak se to projednává, a ne tímto způsobem. Byla bych hrozně ráda, kdybychom jednali jako normální dospělí lidi.

To, abychom rušili usnesení ohledně Pasportu, s tím nesouhlasím. Jde tam dodat ty části. Ano, musí se to zpracovat. Neslibuji, že to bude do měsíce. Je to dost práce, dohledat všechno ohledně investic, údržby, hodiny lidí. Všechno jde udělat. To, na co narážíš je, že v Pasportu je udělaná komunikace Kopaninská jako místní komunikace, s čímž ty nesouhlasíš, protože je tam veden soudní spor. Pasport nezobrazuje majetkové vztahy, které jsou pod komunikací, ale zobrazuje to, kde vede místní a účelová komunikace a jakým způsobem bude udržovaná apod. Můj názor je, že necháme opravit chyby v Pasportu. Budou dopracovány tabulky s finančním výběrem a s paní účetní. Až to někdo zkontroluje, můžeme schválit dodatek k Pasportu, ale Pasport jako takový je pořád platný.

*Předsedající: Já jsem na obci 14let. Paní Stryjová, vy se často nezúčastňujete zasedání zastupitelstva. Když se zúčastníte, tak se často zdržujete hlasování, takže nemáte svůj názor, jestli ano, nebo ne. Samozřejmě každý má právo se zdržet, ale ne pravidelně. Na zastupitelstva nechodíte a poté argumentujete tím, že: „Já jsem u toho nebyla, já jsem tady nebyla“.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Nemáte pravdu, protože na všechna pracovní zastupitelstva řádně chodím.

*Předsedající: Pracovní zastupitelstvo není platné. Je to pracovní schůzka zastupitelů, abychom se potom nedohadovali jako na trhu. Když je pracovní schůzka, vy tam přijdete, zjistíte, co se bude projednávat a když zjistíte, že se vám to nehodí, abyste na to před veřejností zvedla nebo nezvedla ruku, tak tam radši nepřijdete.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Já jsem na pracovním úvazku ve škole ve Vyškově, a to je pro mě důležitější, když je tam odpoledne něco důležitého.

*Předsedající: Nemáte být v zastupitelstvu, když je to pro vás důležitější.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Co se týká k tomu, co povídala paní místostarostka. Bývalý pan starosta mně poslal výhružný dopis (e-mail) a jeho text rozeslal i paní starostce, místostarostce a dalším lidem.

*Předsedající: On v tom mejlu nikoho nejmenoval.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Napsal, že pokud bude nejmenovaná paní zastupitelka, kandidovat v příštích obecních volbách, postará se o její diskreditaci. A jsou tam přiložené fotky.

*Předsedající: A kdo to je ta nejmenovaná zastupitelka? Takových nejmenovaných zastupitelek jsme tu měli hned několik.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Jsou tam fotky.

*Předsedající: My jsme se na ty fotky dívali a na fotkách je hned několik zastupitelek. Je tam bůh ví kdo.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Ale jen jedna osoba, která je tam přímo popsána.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Ještě bych se ráda vyjádřila k jedné věci. V obci vychází zpravodaj. Občané se mě několikrát dotazovali, z jakého důvodu již do zpravodaje nepřispívám. Já jsem tam, pro loňský zpravodaj 2023 poslala dva pěkné články. Jeden k 80. výročí založení a postavení zdejší radnice a, druhý k 250. výročí založení místního kostela. A jak mi bylo sděleno na pracovním zastupitelstvu, když jsem se ptala na to, proč tam ode mě nic nebylo, bylo mi řečeno, že osoba nepřátelská obci nemůže být popularizována a rada rozhodla, že tam tyto dva články nebudou.

*Předsedající: Bylo řečeno, že nejen zastupitelka, ale i občané z obou částí naší obce, ti, co mají soudní spor s obcí a dělají ji jen problémy, nebudou mít nárok na to, aby měli vytisknuté svoje články, úryvky a fotky v obecním zpravodaji.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Je vám jasné, že jste tím porušili Listinu základních práv a svobod i Ústavu České republiky?

*Předsedající: Nic jsme neporušili.

Předsedající prezentovala e-mail i fotky od bývalého pana starosty.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Normální starosta by řekl: „Prosím tě pojd', sedneme si a vyřešíme problém Kopaninské.“ Jenže už se to od roku 2019 táhne a pořád mi házíte klacky pod nohy.

*Předsedající: Normální zastupitelka obce, která byla od začátku u toho, když se ta cesta budovala a viděla by, že tam bagr kopl do země a viděla by, že bagr zasáhl do jejího pozemku, přišla by jako normální zastupitelka na obec, že se zasahuje do jejího pozemku.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Protože v roce 2019 byla dělána digitalizace katastru Obce Račice. Když jsem na to poukazovala, že do té cesty můj pozemek zasahuje, tak jste odhlasovali 7.10.2019 protiprávní usnesení.

*Předsedající: Protože tam ta cesta od nepaměti byla a byla to oprava povrchu.

2. Zpráva z jednání rady obce (příloha č. 5)

Místostarostka Alice Franková

Rada obce se od posledního zastupitelstva sešla 1x 17.6.2024.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitel Miloš Nimmrichter: Bod 4) Pozemky za Humny – zahájení komunikace s majiteli pozemků?

*Místostarostka Alice Franková: Obec je majitelem pozemku parc. č. 406/1 jako „ostatní komunikace“ za humny a jde o vyvolání jednání s majiteli okolních pozemků, o darování částí jejich pozemků, popřípadě odprodej, aby se tam do budoucna mohla vytvořit zpevněná komunikace, která musí splňovat určité parametry. Kdyby na svých pozemcích chtěli do budoucna stavět, je to i v jejich zájmu.

*Zastupitelka Helena Šilerová: Bod 6) Dodatek k PD Sladovna?

*Předsedající: Původně jsme se bavili, že Sladovna půjde udělat jedním projektem v dotačním programu. Nakonec se to ale rozdělilo na „veřejné prostranství“ a „Brownfieldy“. Museli jsme tedy veškeré výkresové dokumentace zpracovávat dvakrát, takže se to promítlo i v ceně oproti původní smlouvě.

*Zastupitelka Helena Šilerová: Bod 7) Žádost o opravu účelové komunikace nad fotbalovým hřištěm?

*Předsedající: Jedná se o účelovou komunikaci od brány JZD, kolem hřiště a kousek Mlýnské. Je tam větší provoz, než byl a je v neutěšeném stavu. Budeme ji využívat i do budoucna, pokud

se podaří vybudovat kompostárnu. Požádali jsme tedy firmu Swietelsky, která nám teď buduje cyklostezku a má tu veškerou techniku, zda by se na tuto cestu nešli podívat, jaká by byla nejjednodušší oprava. Požádali jsme je, aby nám vypracovali cenovou nabídku. Zatím to byla jen úvaha o opravě této komunikace. Pokud bychom se nakonec rozhodli, že do toho půjdeme, bude to opravdu jen oprava povrchu.

*Zastupitelka Helena Šilerová: Bod 3) Projektová dokumentace na kompostárnu?

*Místostarostka Alice Franková: Na posledním zastupitelstvu jsme odhlasovali, že budeme budovat komunitní kompostárnu. Kontaktovala jsem tři projektanty. Jeden projektant řekl, že kompostárny nedělá a tlačí nás čas. Projektanti z Edmy o to nemají zájem a nemají zkušenosti s kompostárnou. A třetí projektant nám poslal cenovou nabídku na 263.000Kč. Na radě jsme to projednali, že s ním podepíšeme smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, kterou podá do 28.6.2024 na stavební úřad. Chceme, aby byla podaná, než vejde v platnost nový stavební zákon.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

3. Rozpočtové opatření č. 4/2024 (příloha č.6)

Rozpočtové opatření č. 4/2024 se týká na straně příjmů navýšení příjmu z hazardních her (20.000 Kč), převod peněz z pokladny HČ do obce (20.000 Kč). Na straně výdajů jde o platbu za projektovou dokumentaci na kompostárnu obce (263.000 Kč) a HG průzkum kvůli hladině podzemní vody pro budování retenční nádrže v kompostárně (35.000 Kč).

Dotazy a připomínky nebyly.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

4. Kupní smlouva o převodu nemovitostí a liniové stavby – dešťová kanalizace (Studánky) (příloha č.7)

Dle Plánovací smlouvy z dubna 2020, která byla zpracována na základě usnesení ZO ze dne 24.8.2016, se RD Račice zavázali převést dokončený a zkolaudovaný objekt SO 101 (komunikace a liniové stavby v lokalitě U studánek) kupní smlouvou do majetku obce za cenu 1 Kč.

Dnes nám ještě posílali fotky, z trávníku je vybrané kamení, je to vyčištěné a propadený chodník, po kterém jezdily popelářská auta, je předlážděný. Z naší strany ještě proběhne kontrola a pokud bychom tam ještě nějakou závadu našli, tak se to podepíše až v okamžiku, kdy bude odstraněna.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Můžu mít k této smlouvě několik dotazů, celkem čtyři. Článek č.1, bod č.1.6. Přílohou této smlouvy je dokumentace skutečného provedení stavby. Nebyli jsme s ní seznámeni.

*Místostarostka Alice Franková donesla zastupitelce Dagmar Stryjové celý spis k prostudování.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Článek č. 6, bod č. 3 – citovala článek, o povinnostech z plánovací smlouvy sepsané 28.4.2020, která byla uzavřena mezi prodávajícím a kupujícím a sdělila, že jí není znám obsah plnění této smlouvy.

*Předsedající: Vy jste neviděla plánovací smlouvu této stavby?

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Ne.

Předsedající: Smlouva byla odsouhlasena zastupitelstvem.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Článek č.6, bod č. 6.4. v Předposlední formulaci je taková divoká věta, že se v ní nemůžu vyznat. – citovala tuto větu. A není mi jasné, co je to zachovávání ekonomického účelu a co je to případ smluvní mezery.

Zastupitelka Dagmar Stryjová rozporovala další větu pro její nesmyslnost.

*Místostarostka Alice Franková: To, co tu rozporujete, je jednání dvou právníků. Jediné, co můžu udělat, zavolat právníkovi panu Štřelcovi, aby vám vše vysvětlil.

Obě smlouvy jsem posílala. Pokud narazíte na nějaký rozpor, nejjednodušší je, poslat to hned do e-mailu, protože teď v tuto chvíli řeknu, že nevím, co bych s tím měla dělat. Nejsem právník, kvůli tomu si právníka najímáme.

Rozvinula se debata o smyslu vět, tyto byly laicky vysvětleny paní místostarostkou a občankou Janou Slováčkovou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitostí a liniové stavby-dešťové kanalizace v lokalitě U studánek s RD Račice, s.r.o., IČ: 08641706, se sídlem Lesnická 787/10, 613 00 Brno, a to za cenu 1 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování č. 2: pro 9, proti 1, zdržel se 1.

/proti - Miloš Nimmrichter/

Usnesení 130/V/2024 bylo přijato.

/zdržel se – Dagmar Stryjová/

5. Závěrečný účet a účetní závěrka svazku obcí „Drahanská vrchovina“ za rok 2023 (příloha č. 8)

Návrh závěrečného účtu a účetní závěrku svazku Drahanská vrchovina obdrželi zastupitelé a obojí je vyvěšeno na úředních deskách.

Dotazy a připomínky nebyly.

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice bere na vědomí závěrečný účet a účetní závěrku svazku obcí „Drahanská vrchovina“.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi JMK a obcí Račice-Pístovice (příloha č. 9)

Přeložka veřejného osvětlení a místního rozhlasu od obchodu pana Kulhavého v Račicích směrem k bývalé kovárně, v rámci, níž bude realizováno uložení kabelů VO a místního rozhlasu do obecních pozemků. Parcela č. 940/4 v k. ú. Račice je však v majetku JMK a v délce 11 m bude do pozemku uloženo vedení EE. Podpisem této smlouvy oběma stranami vznikne obci právo realizovat stavební záměr na dotčeném pozemku.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi JMK a obcí Račice-Pístovice pro uložení kabelů VO a místního rozhlasu do pozemku parc. č. 940/4 v k. ú. Račice. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 10.08.2022 usnesení č. 4663/22/R71. K částce bude připočtena sazba DPH v zákonem stanovené výši.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování č. 3: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 131/V/2024 bylo přijato.

7. Různé

a) Chodníky Račice + parkoviště Pístovice

*Občanka [REDAKCE] V jaké fázi jsou ty chodníky?

*Místostarostka Alice Franková: Díky digitalizaci v katastru se pohnuly majetkové vztahy. S panem projektantem jsme v kontaktu. Jednáme s ním od loňska. Je to liniová stavba a potřebujeme, aby byla vedena celou obcí, abychom získali dotace. Priorita 1 je dodělat projektovku na chodníky a pak budeme řešit parkoviště u rybníka, kde se dořešuje kupní smlouva s panem [REDAKCE] Jelikož nám Rybníkářství Pohořelice zakázalo propustek do rybníka, je potřeba hornicko-geologický průzkum, na zjištění výšky podzemních vod a budou se tam muset udělat retenční nádrže s přepadem vsaku.

b) Hospoda

*Místostarostka Alice Franková: Výběrové řízení na projektovou dokumentaci proběhne 10.7.2024 ve 14:00hod. Termín na dokončení projektové dokumentace je do června příštího roku. Oslovili jsme 8 firem.

c) Koryto potoku v Pístovicích + hrázky nad rybníčkem

*Předsedající: Dnes jsme měli schůzku s představiteli Lesů ČR v Pístovicích na točně. Kvůli zarostlému potoku. Studie byla sice zpracovaná již před lety, ale kdyby se nám podařilo získat souhlasy lidí se stavbou, kterých se týká revitalizace potoka a úprava koryta, tak by do toho Lesy ČR šly.

*Místostarostka Alice Franková: Ještě jsme s nimi řešili, že hrázky nad rybníčkem neplní svoji funkci.

*Předsedající: Prosím velitele hasičů Račic i Pístovic, aby v případě další velké vody vše nafotili a sepsali protokol do povodňové knihy. V tomto případě by mohli potok trochu vyčistit i na základě tohoto záznamu. Lesy to berou jako koryto přírodního toku, ale nám to bohužel vede zastavěnou oblastí.

d) Nesouhlas pana [REDAKCE] s výsledkem usnesení

*Místostarostka Alice Franková: Na květnovém zastupitelstvu jsme neschválili panu [REDACTED] odprodej pozemku a tomu se toto rozhodnutí nelíbilo. Zjišťoval, kdo je nadřízený paní starostky a ujišťoval ji, že si bude stěžovat.

e) Další termín zastupitelstva-mezi 22.7. - 26.7.2024

*Místostarostka Alice Franková: Bude ukončené výběrové řízení na hospodu a bude potřeba odsouhlasit vítěze výběrového řízení v zastupitelstvu a podepsat smlouvu.

f) Termínovaný účet

*Místostarostka Alice Franková informovala o založení dvou termínovaných účtů na 3mil.

*Předsedající: Od listopadu 2022 nám tyto termínované účty vydělaly 750tis.

g) Cyklostezka

*Občanka [REDACTED]: Kdy bude asi dokončena ta stezka?

*Předsedající: Intenzivně se na tom pracuje, v půli srpna by měli natahovat povrch a do konce září to musí být zkolaudované, kvůli dotacím. Do zkolaudování po této cestě prosím nechoďte a nejezděte.

h) Kauza [REDACTED]

*Občanka [REDACTED]: Co je nového s panem [REDACTED]

*Předsedající: Momentálně nic nového.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18:22 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 4.7. 2024.

Zapisovatelka Alena Ryšánková